

Số: 208/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 190/2020/QĐST-DS ngày 07/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1260/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2021; số 604/QĐ.CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 123/QĐ.CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 211104/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 29/10/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Trần Việt Tiết, bà Võ Thị Phụng – Người phải thi hành án, địa chỉ: Thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 13, diện tích: 222,6 m², địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m², đất trồng cây hàng năm khác: 22,6 m²; thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 22,6 m². Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 085338, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03515 ngày 14/10/2015 cho ông Võ Hoàng, bà Nguyễn Thị Liễu, ngày 28/6/2016 chuyển nhượng cho ông Trần Việt Tiết, bà Võ Thị Phụng hồ sơ số 052538 CN 001.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 452;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 216;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 213 và thửa đất số 214.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 75,84 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện quét vôi, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền lát gạch men + lán xi măng, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ, khung bảo vệ cửa sổ bằng sắt.

+ Nhà tắm: diện tích xây dựng 2,7 m², có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện tô xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền lán xi măng.

+ Phần nhà tạm (mái che): có diện tích xây dựng 17,1 m², có kết cấu trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch thẻ.

+ Bờ rào: bằng lưới B40, trụ bê tông có chiều dài 45,7 m, chiều cao khoảng 1,2m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Việt Tiết, bà Võ Thị Phụng đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm là:

- Giá trị quyền sử dụng đất trên đất: **540.910.000đ** (Năm trăm bốn mươi triệu chín trăm mười ngàn đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất: **82.059.000đ** (Tám mươi hai triệu không trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **622.969.000 đồng** (Sáu trăm hai mươi hai triệu chín trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày (Ngày 09,10,11/11/2021).
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh